

TEGNFORKLARING

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- B Boligbebyggelse
- f_BRE Renovasjon
- f_BLK Lekeplass, felles
- RpBo Bestemmelseområde

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- f_SKV Kjørveg, felles
- f_SF Fortau, felles
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H140 Frisikt H140
- H220 Gul sone iht. T-1442 - 4 m høyde over terreng H220
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje i veikryss
- Måle-/avstandslinje
- Sikringsgrense
- Støygrense
- Faregrense
- Bestemmelsesgrense

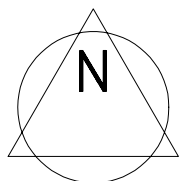
Punktsymbol

- Avkjørsel-både inn og utkjøring

ILLUSTRASJON:

Plassering av planlagt bebyggelse bygg 1, 2 og 3 i plankartet er retningsgivende og ikke juridisk bindende.

Kartopplysninger:
 Kilde for basiskart: Lindås kommune
 Dato for basiskart: 05.08.19
 Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
 Høydegrunnlag: NN2000
 Ekvidistanse 1 m
 Arkformat A3
 Kartmålestokk: 1:500



DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET GBNR 172/14, SEIM, ALVER KOMMUNE

ArealplanID: 1263-201902
 Planstype: Detaljregulering
 Forslagsstiller: Seim Eiendomsutvikling AS

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR	DATO	SIGN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:



proESS AS, Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND - www.proess.no - post@proess.no

DATO	SAKSNR	TEGNR.	SAKSBEH.
Planforslag: 12.05.2020 Rev. 21.04.21 Dato: 22.09.21	9004	001	sø/mhs